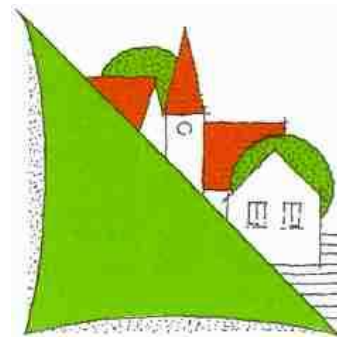


Geographisches Planungsbüro  
Dipl.-Geographin Nathalie Franzen  
-Regionalberaterin-  
Draiser Str. 85, 55128 Mainz  
Telefon 06131/7208878, Fax 06131/7209141  
www.dorfplanerin.de info@dorfplanerin.de



## **Dorferneuerungskonzept Busenhausen 2009**

Während einer Dorfkonferenz wurden mit Hilfe der Bewohner Busenhausens Stärken und Schwächen des Dorfes gesammelt und mit Hilfe einer Zeitreise ins Jahr 2030 Visionen für Busenhausen entwickelt, welche in folgenden *Leitthesen* ausgedrückt wurden:

- Kinder entwickeln sich ungezwungen und behütet
- Eine umfassende, qualifizierte Kinderbetreuung ist gewährleistet
- Das Dorf wurde durch die Spieleitplanung kinder- und jugendfreundlich gestaltet
- Jugend ist gemeinsam in der Dorfgemeinschaft aktiv
- Kinder und Jugendliche sind ein tragendes Element der Gemeinde
- Die Gemeinde garantiert ein familienfreundliches Umfeld, an dem alle Generationen beteiligt sind
- Durch generationenübergreifende Zusammenarbeit ist eine umfassende Betreuung von Senioren vor Ort gegeben
- Die Gemeinde fördert Erhaltung und Neuschaffung von Arbeitsplätzen
- Die Gemeinde fördert die Schaffung neuer Wohneinheiten vor allem im Bestand / Ortskern
- Vereine entwickeln neue Formen des kulturellen Zusammenlebens

Ergebnis war, daß Busenhausen Schwerpunktgemeinde in der Dorferneuerung werden wollte (und wurde). Die nun durchgeführte Dorfmoderation griff die Ergebnisse der Dorfkonferenz auf und beteiligte die Bevölkerung bei der Diskussion zur Weiterentwicklung des Ortes. Daraus leitete sich dann die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes ab, deren Ergebnis nun vorliegt.

Im Zuge einer Stärken-Schwächen-Analyse (SWOT-Analyse) wurden die örtlichen Themenfelder untersucht und Handlungsansätze abgeleitet:

### **Demographie und städtebauliche Situation:**

In Busenhausen ist der Anteil der jüngsten Bevölkerungsgruppe vergleichsweise hoch, was durch die gute Wohnsituation und die Familienfreundlichkeit zu erklären ist.

Busenhausen hat eine besondere Qualität als Wohnort, vor allem für Familien mit Kindern. Über Baulückenschließung und die Umnutzung untergenutzter Gebäude wäre ausreichend Wohnraum für weitere Zuzüge vorhanden, außerdem stehen Fördermittel für Umnutzungs- und Sanierungsmaßnahmen aus dem Dorferneuerungsprogramm zur Verfügung.

### **Infrastruktur und Versorgung:**

Für einen Ort dieser Größe ist Busenhausen ausreichend versorgt, allerdings ist die Erreichbarkeit von Versorgungseinrichtungen in Altenkirchen nur per PKW gegeben. Durch die Dienstleistungsbörse ist eine gute Möglichkeit zur gegenseitigen Unterstützung und Mitnahme entstanden.

### **Familien und Generationen:**

Busenhausen ist ein idealer Wohnort für Familien, es gibt Nachbarschaftshilfe (nun noch ergänzt durch die Dienstleistungsbörse) und ein gutes Miteinander, auch in den Vereinen. Neuankömmlinge werden (bei Interesse) gerne in die Gemeinschaft aufgenommen.

### **Verkehr und Energie:**

Die Lage Busenhausens in der Nähe der Kreisstadt Altenkirchen bietet einige Vorteile, allerdings ist die Stadt praktisch nur im Individualverkehr erreichbar. Der Einsatz regenerativer Energien kann in Busenhausen noch ausgebaut werden.

### **Kultur und Tourismus:**

Busenhausen bietet viele Wander- und Radwege, sowie Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Lage des Ortes in einer abwechslungsreichen Landschaft könnte in der Präsentation des Ortes besser herausgearbeitet werden.

### Natur und Umwelt:

In Busenhausen sind die Bereiche Natur und Umwelt positiv zu beurteilen und derzeit nicht gefährdet.

### Wirtschaft und Arbeitsplätze:

Wirtschaft und Arbeitsplätze sind keine Themen, die in Busenhausen beeinflusst werden können.

### Leitbild für Busenhausen

*Busenhausen setzt in seiner weiteren Entwicklung auf das Ziel, ein attraktiver Wohnort mit umfassendem Versorgungsangebot für jung und alt zu sein. Das Miteinander der Generationen und die Integration von Zugezogenen werden durch neue Unterstützungsmöglichkeiten gefördert.*

*Die Innenentwicklung wird vor der Außenentwicklung vorangetrieben, was durch das Dorferneuerungskonzept, ein Energiekonzept und Umnutzung / Sanierung von Gebäuden und Öffentlichkeitsarbeit unterstützt wird.*

*Die Möglichkeiten der Naherholung und des Tourismus sollen weiter entwickelt, das vorhandene Potential besser genutzt werden.*

Aus den genannten Punkten wurden Handlungsfelder abgeleitet und gemeinsam mit der Bevölkerung Maßnahmen erarbeitet. Folgende Projekte sind in den nächsten 10 bis 15 Jahren in Busenhausen geplant.

### Maßnahmenübersicht, Kostenschätzung

Pos.	Maßnahme	Kosten	Fördermöglichkeit
1.	<b>Generationenfreizeitfläche</b> Freizeitangebote für alle Generationen	110.000	Dorferneuerung
2.	<b>Friedhofgestaltung, -begrünung</b>	40.000	Investitionsstock, Dorferneuerung
3.	<b>Begrünungsmaßnahmen</b> Windschutz, Ortseingrünung	30.000	Dorferneuerung
4.	<b>Innenentwicklung, Vermarktungsunterstützung privater Anwesen</b> Öffentlichkeitsarbeit, Beratervertrag	10.000	Dorferneuerung
5.	<b>Naturnahe Aufwertung</b> Spielplatz Beul	30.000	Dorferneuerung
6.	<b>Ausbau Kreis- (Busenhausen) und Landesstraße (Beul)</b> Private Anschlußflächen: Beratung über Beratervertrag		Landesbetrieb Mobilität
7.	<b>Radwegeanbindung</b> nach Altenkirchen		Landkreis bzw. mit Nachbarorten
	<b>Summe incl. 19% MwSt., in Euro</b>	<b><u>220.000</u></b>	

Pos.	Maßnahme	Kosten	Fördermöglichkeit
	<b>Optionen:</b> <b>Generationenwohnen, betreutes Wohnen</b>	?	Privater Investor
	<b>Nachfolgeregelung Gaststätte</b> (privat? Kommunal?)	?	Ggf. Kooperation (PPP)